



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNI SVET

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-253/2021-10

Datum: 15.12.2021



ZAPISNIK

10. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, ki je bila 14. decembra 2021, ob 16. uri, v prostorih Instituta informacijskih znanosti (IZUM), Prešernova ulica 17, Maribor

1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Sejo je pričel in vodil župan, Aleksander Saša ARSENOVIČ. Ugotovil je, da je na seji prisotnih **32** svetnic/svetnikov, in da lahko mestni svet po določilu 54. člena poslovnika mestnega sveta veljavno odloča.

Prisotni so bili:

Mag. Stojan AUER, Aljaž BRATINA, Vladimira COKOJA, Breda ČEPE VIZJAK, Tatjana FETAHI, Alen FILIPOVIČ, Tatjana FRANGEŽ, Jasmina GRANDUČ, Darko HERGAMAS, Ljubica JANČIČ, Primož JUHART, Igor JURIŠIČ, Metka KOLER, Jelka KOLMANIČ, Tamara KURNIK, Vid LEŠNIK, Matic MATJAŠIČ, dr. Samo Peter MEDVED, Katarina MEJAL, Milan MIKL, Željko MILOVANOVIČ, Melita PETELIN, mag. Vilijem POZEB, mag. Branislav RAJIČ, Miha RECEK, Gregor REICHENBERG, Josip ROTAR, Danijela ŠERBINEK, Jožef ŠKOF, Željko VOGRIN, mag. Zvonko ZINRAJH in Matej ŽMAVC.

Odsotni so bili:

Ivan CELCER, Barbara GLAVIČ, Tjaša GOJKOVIČ, Alenka ISKRA, Tina KOMOČAR, Zdenka KRIŽANIČ, Helena KUJUNDŽIČ LUKAČEK, Alfred LASETZKY, mag. Bernard MEMON, Dragica MLINARIČ, Damir OREHOVEC, Matej PAVLIČ in Vladimir ŠEGA.

Ostali prisotni:

Aleksander Saša ARSENOVIČ - župan, mag. Mateja CEKIČ – pomočnica direktorice mestne uprave, Rosana KLANČNIK - vodja službe za delovanje mestnega sveta, vodje uradov in služb mestne uprave MOM, poročevalci in predstavniki tiska.

10. izredna seja mestnega sveta Mestne občine Maribor je bila sklicana na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011 in 8/2014 in 12/2019) in drugega odstavka 31. člena Poslovnika mestnega sveta MOM (MUV št. 8/2005, 11/2011, 12/2011 – popr., 8/2014 in 25/2018) in vložene zahteve Kluba svetnikov Liste Franca Kanglerja in ostalih svetnikov, s podpisi 12 mestnih svetnic/mestnih svetnikov.

Dnevni red 10. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. UVELJAVLJANJE PREDKUPNE PRAVICE NA KOMPLEKSU HOTEL ARENA

- a) Razlogi za uveljavljanje predkupne pravice na celotnem kompleksu Hotel Arena in pripadajočih zemljiščih – HOTEL ARENA [GMS - 585](#); [h GMS – 585](#)
- b) Sporazum o ureditvi razmerij pri uveljavljanju zakonite predkupne pravice na »KOMPLEKSU HOTEL ARENA« [GMS-589](#)
- c) Predhodno pisno soglasje k osnutku pravnega posla za pridobitev nepremičnin pacele parcela 1178/2, 1178/4, 1178/6, 1178/7,1178/8 in 1179/1 vse k.o. 677. Zg. Radvanje [GMS - 586](#)
- d) Odlok o spremembah odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2022 – skrajšani postopek [GMS – 587](#)

O dnevnem redu izredne seje se ni razpravljalo in ne glasovalo (31. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor).

Uvodno obrazložitev za sklic seje je predstavil župan, Aleksander Saša ARSENOVIČ.

2. TOČKA

UVELJAVLJANJE PREDKUPNE PRAVICE NA KOMLEKSU HOTEL ARENA

- a) Razlogi za uveljavljanje predkupne pravice na celotnem kompleksu Hotel Arena in pripadajočih zemljiščih – HOTEL ARENA [GMS - 585](#); [h GMS – 585](#)
- b) Sporazum o ureditvi razmerij pri uveljavljanju zakonite predkupne pravice na »KOMPLEKSU HOTEL ARENA« [GMS-589](#)
- c) Predhodno pisno soglasje k osnutku pravnega posla za pridobitev nepremičnin pacele parcela 1178/2, 1178/4, 1178/6, 1178/7,1178/8 in 1179/1 vse k.o. 677. Zg. Radvanje [GMS - 586](#)
- d) Odlok o spremembah odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2022 – skrajšani postopek [GMS – 587](#)

Z vabilom za sklic 10. izredne seje so svetnice/svetniki prejeli povezavo do gradiva GMS – 585, GMS – 589, GMS – 586 in GMS - 587. Gradiva so objavljena na spletu.

Uvodno predstavitev je bila za vsa gradiva skupna. Podali so jo podali župan, Aleksander Saša ARSENOVIČ, Milan MIKL, Bernard MAJHENIČ iz javnega podjetja Marprom in Mateja CEKIČ iz urada za finance in proračun.

Razprava je bila skupna za vsa gradiva. V njej so sodelovali: Breda ČEPE VIZJAK, Miha RECEK, Igor JURIŠIČ, Primož JUHART in Matic MATJAŠIČ.

Svetnik Matic MATJAŠIČ se je izvzel iz glasovanja.

Dodatna pojasnila in odgovore na v razpravi podana vprašanja so podali Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan, Bernard MAJHENIČ, mag. Mateja CEKIĆ in Mitja SENEKOVIČ.

a)

Razlogi za uveljavljanje predkupne pravice na celotnem kompleksu Hotel Arena in pripadajočih zemljiščih – HOTEL ARENA [GMS - 585](#); [h GMS – 585](#)

Župan, Aleksander Saša ARSENOVIČ, je po ugotovljeni prisotnosti, prisotnost je prijavilo 30 svetnic/svetnikov v sprejem predlagal naslednji sklep

1. SKLEP:

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da župan uveljavlja zakonito predkupno pravico in sprejme sklep o predhodnem pisnem soglasju k osnutku besedila pravnega posla za pridobitev nepremičnin: parcela št. 1178/2, parcela št. 1178/4, parcela št. 1178/6, parcela št. 1178/7, parcela št. 1178/8, parcela št. 1 179/1, vse k.o. Zg. Radvanje.

Na podlagi izida glasovanja (29 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

b)

Sporazum o ureditvi razmerij pri uveljavljanju zakonite predkupne pravice na »KOMPLEKSU HOTEL ARENA« [GMS-589](#)

Župan, Aleksander Saša ARSENOVIČ, je po ugotovljeni prisotnosti, prisotnost je prijavilo 25 svetnic/svetnikov v sprejem predlagal naslednji sklep

2. SKLEP:

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s sklenitvijo SPORAZUMA O UREDITVI PRAVNIH RAZMERIJ PRI UVELJAVLJANJU ZAKONITE PREDKUPNE PRAVICE NA KOMPLEKSU HOTELA ARENA« z dne 14.12.2021 sklenjenega med Mestno občino Maribor in Eurotas Hoteli d.o.o.

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s pogoji za odpoved predkupni pravici določenih v SPORAZUMU O UREDITVI PRAVNIH RAZMERIJ PRI UVELJAVLJANJU ZAKONITE PREDKUPNE PRAVICE NA »KOMPLEKSU HOTELA ARENA« z dne 14.12.2021.

Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za odstop od uveljavljanja predkupne pravice ob izpolnitvi pogojev, določenih v SPORAZUMU O UREDITVI PRAVNIH RAZMERIJ PRI UVELJAVLJANJU ZAKONITE PREDKUPNE PRAVICE NA »KOMPLEKSU HOTELA ARENA« z dne 14.12.2021.

Na podlagi izida glasovanja (28 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

c)

PREDHODNO PISNO SOGLASJE K OSNUTKU PRAVNEGA POSLA ZA PRIDOBITEV NEPREMIČNIN PARCELE PARCELA 1178/2, 1178/4, 1178/6, 1178/7, 1178/8 IN 1179/1 VSE K.O. 677. ZG. RADVANJE [GMS - 586](#)

Župan, Aleksander Saša ARSENOVIČ, je po ugotovljeni prisotnosti, prisotnost je prijavilo 29 svetnic/svetnikov v sprejem predlagal naslednji sklep

3. SKLEP:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o predhodnem pisnem soglasju k osnutku besedila pravnega posla za pridobitev nepremičnin: parcela št. 1178/2, parcela št. 1178/4, parcela št. 1178/6, parcela št. 1178/7, parcela št. 1178/8, parcela št. 11 79/1, vse k.o. Zg. Radvanje.

Na podlagi izida glasovanja (28 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

d)

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2022 – SKRAJŠANI POSTOPEK [GMS – 587](#)

Župan, Aleksander Saša ARSENOVIČ, je po ugotovljeni prisotnosti, prisotnost je prijavilo 29 svetnic/svetnikov v sprejem predlagal naslednji sklep

4. SKLEP:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2022.

Na podlagi izida glasovanja (27 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

Obpravane so bile vse točke dnevnega reda, župan se je zahvalil za sodelovanje in sejo ob 16.30 uri zaključil.

Zapisala:

Tea GOLJAT, služba za delovanje mestnega sveta

Vodja službe za
delovanje mestnega sveta
Rosana KLANČNIK, univ. dipl. prav.

ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
Aleksander Saša ARSENOVIČ